

פרוטוקול דיון ועדת מכרזים

מס' ישיבה: 4667	מס' פרוטוקול: 90314
מתאריך: 25 בנובמבר 2024	מס' פניה: 202-10
סוג שלב: מימוש זכות ברירה	יחידה: אגף א' (נכסים ולוגיסטיקה)

נושא הפניה: אישור התקשרות מתוקף הסכם שכירות-לצורך קבלת שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לבניין משרד החינוך - רחוב השלושה 2 ת"א

תוכן הפניה: מבקשים לאשר התקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח לצורך תשלום דמי ניהול אחזקה, ניקיון, הסכם קיבוצי ועבודות מיוחדות במבנה משרד החינוך (בניין אדגר 36) ברחוב השלושה 2 ת"א.

בהמשך להוראת ס' החשב הגב' שירה שושני שאין צורך לאשר התקשרות לעניין דמי ניהול ואחזקה הנגזרים מתוקף חוזה השכירות, אנו מבקשים את אישור הוועדה לפני משורת הדין שכן תכנית העבודה שלנו לעניין האחזקה כוללת סעיפים נוספים שאינם דמי ניהול אחזקה וניקיון כגון: תשלום הסכם קיבוצי לעובדי הניקיון, מימוש זכות מתוקף סעיף המכרז של עבודות בניה ושיפוצים לעבודות שאינן נכללות בהסכם החדש ועבודות מיוחדות שאינם נכללות במסגרת עבודות האחזקה.

תקופות ההתקשרות המבוקשת: 01.01.2025 ויד 31.12.2025

סכום ההתקשרות לעבודות ניהול ואחזקה בלבד: 4,406,425.9 כולל מע"מ

סכום ההתקשרות עבור הסכם קיבוצי: 259,740 ש"ח כולל מע"מ

סכום ההתקשרות עבור סעיף חוזה לעבודות בניה ושיפוצים 351,000 ש"ח כולל מע"מ

סכום ההתקשרות עבור עבודות מיוחדות שאינן נכללות בעבודות האחזקה: 46,800 ש"ח כולל מע"מ

סכום ההתקשרות עבור סבסוד ארוחות ל-8 עובדי ניקיון בוקר 46,464 ש"ח כולל מע"מ

סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2025: 5,1

תוכן סעיף האופציה: א. תקופת השכירות תוארך החל מיום 01.01.2025 ועד ליום 31.12.2030.

ב. לשוכר תהיה האפשרות ל-5 תקופות אופציה להארכת השכירות באותם התנאים, של עד שנה כ"א. הפעלת האופציה בהודעה של 6 חודשים מראש למשכיר.

ספקים זוכים: 520035171 אדגר השקות ופיתוח סכום: 4,367,889.00 שקל

תקופה: 01/01/2025 עד 31/12/2025

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: 4,367,889.00 ₪

תקנה תקציבית: 20600140 מרכז קרנות: 20001211095 סכום: 4,367,889.00 ש"ח

הערת החשב: שם חשב: מיכל קפלן

החלטת הוועדה:

אישור התקשרות מתוקף הסכם שכירות-לצורך קבלת שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לבניין

משרד החינוך - רחוב השלושה 2 ת"א

מאשרים המשך התקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, לצורך תשלום דמי ניהול ואחזקה, הסכם קיבוצי ועבודות מיוחדות במבנה משרד החינוך (בניין אדגר 36) ברחוב השלושה 2 ת"א.

ספקים זוכים: 520035171 אדגר השקעות ופיתוח

תקופת ההתקשרות: 01/01/2025 עד: 31/12/2025

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: 4,367,889.00 ₪

סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום ההחלטה): 5,110,430.13 ₪ (סכום כולל לחיוב התקנה/ות התקציביות)

תקנה תקציבית: 20600140 מרכז קרנות: 20001211095 סכום: 4,367,889.00 ש"ח

האישור ניתן לפי תקנה: תקנה ג' - התקשרות למימוש זכות ברירה של משרד הכלולה בחוזה טעונה את אישור ועדת המכרזים

תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.

ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה.

ההחלטה התקבלה בוועידת חוזי ואושרה ע"י חברי הוועדה בדוא"ל.

נ/סג"ר א"א

עו"ד אפרת לוי-שרעבי

נציג/ת היועצת המשפטית

נ/סג"ר א"א

רו"ח מיכל קפלן

נציג/ת החשבות

נ/סג"ר א"א

גב' נתנאלה בן נעים

יו"ר הוועדה